

Memoria de la propuesta

Al final de la calle San Martín se ubica el ingreso al parque, como una continuidad natural del pueblo de Santa Ana, como una prolongación de su trama urbana.

Una vez traspasado el control y el pequeño edificio administrativo, se llega al estacionamiento de todo el complejo, que toma la dirección de una antigua huella de tierra que supo ser usada por los lugareños para atravesar el lote.

Esta diagonal, junto con la Av. Costanera, delimita un espacio abierto de forma triangular donde se desarrolla el parque al aire libre, un espacio de palmeras para las actividades recreativas y de descanso.

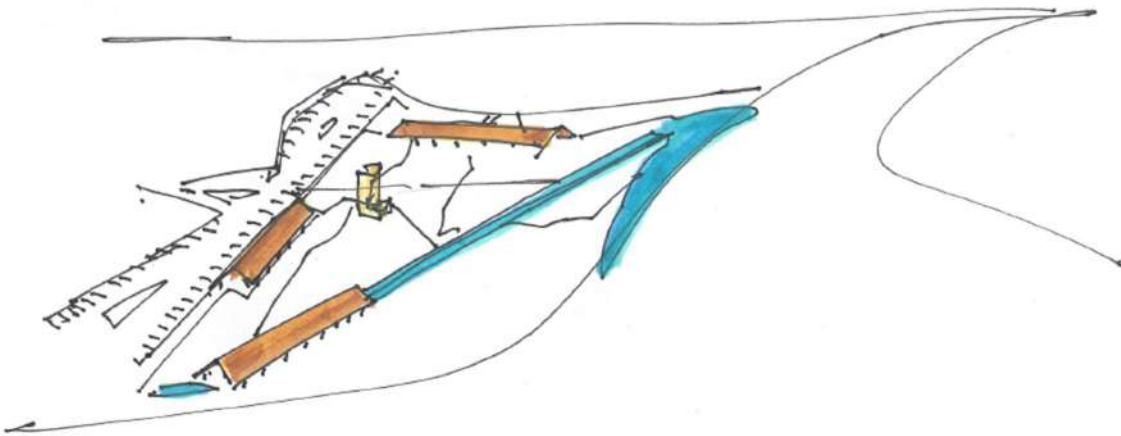
Este espacio abierto se encuentra delimitado por tres edificios similares que alojan los programas funcionales que se solicitan: vestuarios y proveeduría en la parte central, equidistantes de todo el lugar; el restaurante cerrando la parte sur, al cual se accede desde la calle, dando hacia el lago y con galería hacia el espacio central, aprovechando las vistas y la orientación norte; y, por último, paralelo a la Av. Costanera, el spa y la pileta cubierta, con vistas a todo el entorno.

Los tres edificios responden a una tipología reconocida y familiar de la arquitectura del litoral: el quincho a dos aguas, de planta rectangular, cuya sencillez tiene la belleza de su honestidad formal y constructiva, en este caso con estructura y cielorraso de madera laminada y cubierta de paja.

El elemento más significativo de todo el conjunto, donde se desarrollarán las piscinas de aguas termales, es un espejo de agua lineal de 10 m de ancho por 100 m de largo, parte del cual está cubierto, como solicitan las bases. Este espejo de agua artificial es la pieza más importante a nivel paisajístico y, en su abstracción formal, da sentido y relevancia a la belleza natural que lo rodea, realzándola. A esta gran pileta se ingresa como se ingresa al río, de frente, mirando el horizonte, mirando al lago como si se ingresara en él. Es un balcón desde donde observar el paisaje. La piscina existente queda como uso alternativo desde el exterior.

La pileta más informal para los niños está en la parte más baja del lote, donde, por la topografía, el propio drenaje del terreno forma una laguna natural orgánica de uso más informal.

El antiguo edificio de OSN, ahora centro de interpretación, se restaurará y se mantendrá en su estado original. Por su pasado y por su historia forma parte del patrimonio de Santa Ana, es visible desde cualquier punto del conjunto y es la pieza más importante en torno a la cual gira y se articula toda la intervención.



METROS CUADRADOS CUBIERTOS SON CON CIRCULACIONES Y MUROS

AREAS	LOCALES	SUPERFICIE LOCALES	SUPERFICIE AREAS
INGRESO			12,05
	Garita Venta de tickets	6,70	
	Administracion con Sanitarios Personal	5,35	
AREA ACCESO			298,90
	Proveeduría /kiosco	100,10	
	Alquiler de Artículos	50,50	
	Lockers	25,00	
	Enfermería y Emergencia Médica	30,80	
	Sanitarios y Vestuarios Visitantes	73,50	
	Sanitarios de Personal	19,00	
CENTRO DE INTERPRETACION EX TORRE DE OBRAS SANITARIAS DE LA NACION			46
	Centro de Interpretación	46	
AREA GASTRONOMICA			402
	Area de mesas	300	
	Area de Servicio	73,95	
	Sanitarios Visitantes	28,05	
AREA SPA, GIMNASIO Y PISCINA TERMAL CUBIERTA			1036,70
	GIMNASIO	146,00	
	RECEPCION Y LOCKERS	28,00	
	SPA CON VESTUARIOS Y SALAS	144,00	
	SECOTR PISCINA	308,70	
	PISCINA CUBIERTA CON CAVIDADES TERMICAS DISTINTAS	410,00	
PISCINAS TERMALES EXTERIORES			1700,00
	PISCINA EXTERIOR CON CAVIDADES TERMICAS DISTINTAS	1060	
	PISCINA RECREATIVA CON TOBOGANES Y JUEGOS DE AGUA	640	
SERVICIO DE APOYO			57
	GARITAS GUARDAVIDAS	7	
	DEPOSITO Y SALA DE MAQUINAS	50	
TOTAL m2 CUBIERTOS			3552,65

METROS SOMBRA DE PAJA, LAS CUBIERTAS SE PROLONGAN PARA GENERAR UN ESPACIO DE RESGUARDO DEL SOL Y LA LLUVIA

AREA ACCESO		245
En esta Galería se organiza la Plaza de Acceso, los espacios de espera en bancos y los accesos a los distintos programas.		
AREA GASTRONOMICA		245
En esta Galería se organiza el acceso al Parador, tanto desde el exterior con independencia para un uso horario diferenciado, como desde el conjunto termal que sirve de sombra para las mesas exteriores y los accesos a los sanitarios y áreas de servicio.		
AREA SPA, GIMNASIO Y PISCINA TERMAL CUBIERTA		180
En esta Galería se organiza el acceso al Spa, Gimnasio y Piscina termal Cubierta, tanto desde el exterior con independencia de uso horario diferenciado, como desde el conjunto termal, que sirve de sendero con sombra para acceder los distintos programas.		
TOTAL m2 SEMI-CUBIERTOS (50%)		670,00